

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 23/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 395/2025/24/CTĐG ngày 14/02/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 136/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 10/3/2025 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung đấu giá tài sản số 602/HĐSĐBS ngày 24/7/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đà Nẵng và Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 13/QĐ-THADS.KV5 ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án theo thủ tục rút gọn số 921/TB-QMT ngày 25/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 588, tờ bản đồ số 19; Diện tích đất là 316m², trong đó: đất ở nông thôn: 100m², đất trồng cây hàng năm khác: 216m²; Địa chỉ thửa đất: tại thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 060985, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00090 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/12/2016, đứng tên ông Võ Xuân Hiếu.

Giá khởi điểm: 476.432.399 đồng (*Bốn trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm chín mươi chín đồng*).

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định*).

(*Chi tiết Kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 395/2025/24/CTĐG ngày 14/02/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/102/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên mạng trực tuyến:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá tên trang điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 05/01/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **476.432.399 đồng** (*Bốn trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm chín mươi chín đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng chẵn*)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*)/1 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ 07h30 ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 .

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 .

Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, số tài khoản: 5622133953 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h30 ngày 07/01/2026 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

j) Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 612, tờ bản đồ số 43, diện tích 435m², *(Diện tích được đo đạc tại thời điểm kê biên là: 268.6m² - Theo CSDL thửa đất số 686, tờ bản đồ số 19, giảm 166,4m² có thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*; trong đó: đất ở nông thôn: 90,7m², đất trồng cây hàng năm khác: 268.6m²; địa chỉ thửa đất: Tại thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 827130, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00071 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam ngày 31/8/2016, đứng tên ông Võ Xuân Hiếu.

Giá khởi điểm: 636.977.361 đồng *(Sáu trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm sáu mươi một đồng).*

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định).

(Chi tiết Kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 395/2025/24/CTĐG ngày 14/02/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/102/2025.
- Địa điểm xem tài sản: tại thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên mạng trực tuyến:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá tên trang điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **636.977.361 đồng** (Sáu trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm sáu mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu đồng)/1 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ 07h30 ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 .

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 .

Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, số tài khoản: 5622133953 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h30 ngày 07/01/2026 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

j) Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

* Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng; ĐT: 0869143999 (Ms Liên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Anh;
- Viện KSND Khu vực 5 – Đà Nẵng (k/sát);
- Trưởng phòng THADS khu vực 5 (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP. Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT ĐGTA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thanh Thanh